

Local de 189 m² pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300)

Annonce C1323429 mise à jour le 01 octobre 2025

Description de l'activité

Pas de Calais - Lens (62300) : A vendre des murs libres - un local commercial situé dans un quartier neuf à proximité du centre-ville, d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université). Il est au pied d'une construction résidentielle de 72 logements.

Local d'une surface de 189 m² de plain pied. Il est livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Idéal pour des commerces de proximité.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 249 500 € (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : 1 119 €

Montant honoraires : 22 %

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos



