

## Local de 189 m2 pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300)

Annonce **C1323429** mise à jour le **01 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Lens (62300) : A vendre des murs libres - un local commercial situé dans un quartier neuf à proximité du centre-ville, d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université). Il est au pied d'une construction résidentielle de 72 logements.

Local d'une surface de 189 m2 de plain pied. Il est livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Idéal pour des commerces de proximité.

**Surface commerciale** : 189 m²

**Surface totale** : 189 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **249 500 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 119 €**  
Montant honoraires : **22 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.