

Local de 189 m2 pour des commerces de proximité dans une zone fréquentée,, Lens (62300)

Annonce **C1323429** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Pas de Calais - Lens (62300) : A vendre des murs libres - un local commercial situé dans un quartier neuf à proximité du centre-ville, d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université). Il est au pied d'une construction résidentielle de 72 logements.

Local d'une surface de 189 m2 de plain pied. Il est livré brut de béton, fluides en attente et vitrines posées.

Idéal pour des commerces de proximité.

Surface commerciale : 189 m²

Surface totale : 189 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **249 500 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **1 119 €**
Montant honoraires : **22 %**

Localisation

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Nombre d'habitants* à Lens : **36 540 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.