

Boulangerie, 189 m2 dans un quartier résidentiel,, Villenave-d'Ornon (33140)

Annonce **C1323427** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : Situé dans la commune de Villenave-d'Ornon (33140), proche du lac de Versein, à vendre un fonds de commerce de boulangerie bénéficiant d'un emplacement idéal et attire une clientèle de quartier et de passage grâce à son accessibilité et sa visibilité.

Les atouts : Emplacement dans un quartier résidentiel, au pied d'un immeuble composé de bureaux, voisin d'un futur supermarché, proche du lac de Versein. Parking situé au pied de l'immeuble et à l'arrière.

Les prestations :

- 20 places de parking.
- Surface totale de 189 m2.
- Surface professionnelle de 55 m2.
- Terrasse couverte de 17 m2.
- laboratoire 73 m2.
- Coin bureau.
- Vestiaires et WC.
- Zone de stockage 32 m2.
- Matériel récent (four à pain, fours à viennoiserie, 2 chambres de pousse, diviseuse, pétrins, 2 frigos, 1 enceinte réfrigérée, 2 vitrines, 1 caisse enregistreuse).

Potentiel de développement pour des professionnels désireux de créer ou développer leurs business.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 190 000 € HT + 3 040 € TVA, soit 193 040 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 174 800 € HT + 0 € TVA, soit 174 800 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 15 200 € HT + 3 040 € TVA, soit 18 240 € TTC (10.43 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 189 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

Nb pers.	1
----------	---

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **142 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Villenave-d'Ornon (33140), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Villenave-d'Ornon : **28 897 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.