

## Restaurant, thème en plein centre ville,, Marseille (13006)

Annonce **C1323421** mise à jour le **01 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Marseille (13006) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant à thème situé en hyper centre.

Cet établissement, tenu depuis 13 ans, bénéficie d'une bonne réputation.

La salle est bien décorée et la cuisine est équipée pour la restauration pratiquée.

L'équipe salariale est fidèle et compétente, elle accompagne un exploitant productif.

Effectif total : 5.

Cet établissement réalise 70 % de son chiffre d'affaires sur place et 30 % en livraison par deux plateformes.

Actuellement, fermé le samedi midi et le dimanche toute la journée, ce restaurant est idéal pour un couple de repreneur.

**Surface commerciale** : 110 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 578 000 € |
| EBE en 2024      | 147 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 5         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **351 000 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Marseille 6ème (13006), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Marseille 6ème : **850 602 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**