Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images

Restauration rapide 80 couverts avec terrasse dans un centre commercial, proche de Marseille (13000)

Annonce **C1323420** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide situé sur un emplacement N°1 en centre commercial.

Idéal pour un jeune couple ou repreneur motivé, cet établissement prêt à l'emploi, offre une opportunité clé en main pour démarrer ou développer une activité rentable.

Capacité : 80 couverts en salle et 80 en terrasse.

Équipe en place : 6 salariés à temps complet, autonomie garantie

Horaires actuels : Lundi au samedi de 9h00 à 20h00.

Flux de clientèle : Capte déjà 2 % du trafic du centre.

La zone est en pleine restructuration et accueillera prochainement de nouvelles enseignes à fort potentiel, offrant un réel levier de croissance.

Une affaire clé en main, idéale pour un couple de repreneurs souhaitant conjuguer rentabilité et cadre de travail agréable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Loyer annuel : 64 210 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
534 000 €	446 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
6 €	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**220 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.