

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce **C1323418** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en périphérie de Nantes (44000). L'environnement est dynamique et commerçant avec du stationnement.

Un magasin récent d'une surface de 70 m2, avec réserve, et bureau.

Cette affaire offre une qualité de vie car elle est fermée 1,5 jours par semaine et bénéficie de 4 semaines de congés. Elle ferme à 19h30.

A l'étage, un grand logement comprenant 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	110 000 €
-------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.