

Tabac, Presse, Loto, 70 m2 dans une zone dynamique, proche de Nantes (44000)

Annonce C1323418 mise à jour le 01 octobre 2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, loto situé en périphérie de Nantes (44000). L'environnement est dynamique et commerçant avec du stationnement.

Un magasin récent d'une surface de 70 m², avec réserve, et bureau.

Cette affaire offre une qualité de vie car elle est fermée 1,5 jours par semaine et bénéficie de 4 semaines de congés. Elle ferme à 19h30.

A l'étage, un grand logement comprenant 4 chambres, une cuisine aménagée et équipée.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

EBE en 2026	110 000 €
-------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 280 € FAI**

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.