

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Herbignac (44410)

Annonce **C1323412** mise à jour le **01 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse sur la presqu'île Guérandaise, situé en plein centre bourg, à proximité d'une église.

Surface commerciale de 60 m2 avec 20 places assises en salle et 30 places assises réparti sur 2 terrasses. Dérogation PMR, alarme en pleine propriété.

Horaire d'ouverture : 7h-20h. Fermé 1 1/2 par semaine et 4 semaines.

Pas de contrat brasseur.

- CA bar : 77 000 € HT.
- commissions :
- Tabac : 48 000 € net.
- Loto et loterie : 10 000 €.
- PMU : 1 000 €.
- Presse : 2 700 €.
- PERF : 58 500 €.

Un appartement à l'étage de 85 m2 style t4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 620 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 59 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **216 060 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Herbignac : **5 720 ( sos villages )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.