Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto 20 places avec terrasse dans une zone dynamique,, Herbignac (44410)

Annonce **C1323412** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Herbignac (44410) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU, presse sur la presqu'île Guérandaise, situé en plein centre bourg, à proximité d'une église.

Surface commerciale de 60 m2 avec 20 places assises en salle et 30 places assises réparti sur 2 terrasses. Dérogation PMR, alarme en pleine propriété.

Horaire d'ouverture : 7h-20h. Fermé 1 1/2 par semaine et 4 semaines.

Pas de contrat brasseur.

- CA bar : 77 000 € HT.
commissions :
- Tabac : 48 000 € net.
- Loto et loterie : 10 000 €.
- PMU : 1 000 €.
- Presse : 2 700 €.
- PERF : 58 500 €.

Un appartement à l'étage de 85 m2 style t4.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 620 €

Éléments chiffrés :

EBE	59 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **210 520 €** FAI

Localisation

Localisation : **Herbignac (44410), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Herbignac : **5 720 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.