Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel bureau 2* d'environ 40 chambres avec parking et terrasse dans une zone dynamique, proche de Bourg-en-Bresse (01000)

Annonce **C1323407** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Ain (01) : Vente 100 % des parts sociales d'un hôtel bureau 2 étoiles comprenant 40 chambres avec 40 places de parking situé en périphérie de Bourg-en-Bresse (01000) et sortie autoroute à 3 kms. Il est accessible par l'autoroute a40.

Affaire tenue depuis 8 ans par les vendeurs.

Surface totale du terrain de 3 370 m2 comprenant un bâtiment de 1 150 m2. Le bâtiment d'exploitation est bien entretenu, construit dans les années 80.

- En r+1 de 1150 m2 sur terrain de 3600 m2 avec 40 places de parking privé.
- 40 chambres pouvant passer aisément en 3 étoiles.

Cet établissement hôtelier comprend : Hall avec réception, salle petit déjeuner avec 2 terrasses, cuisine. Bar, ancien restaurant fermé.

Avec un appartement t5 de fonction pour gérant : 3 chambres avec grande pièce à vivre, son terrain et terrasse indépendants de l hôtel. Également, un logement 2 pièces pour salarié par exemple.

Au niveau des équipements :
- Sols des chambres rénovés en 2022.
- Literies et têtes de lits changées en 2022.
- Chauffe eau de 2021.
- Climatisation réversible total de 2023.
- Réfection de la partie toit plat de 2022.
- Panneaux photovoltaïques installés en 2024.

Pour le moment, linge et nettoyage des chambres sous-traités.

Dénonciation contrat canal+ en 25 pour une économie de 5000 € / an.

Fermeture de 2 semaines en fin d'année, plus les dimanches soir durant l'hiver.

- Taux d'occupation au 30/9/24 : 40%.
- Prix moyen dépensé à la nuitée en 24 : 70 €.
- ETP : 2 gérants, 1 salarié 35h hebdo.

Affaire bien gérée.

Potentiel de développement à la reprise.

Vente 100 % des parts sociales de la société de préférence.

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 1 150 m²

Surface totale : 1 150 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2024	356 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **1 228 620 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Bourg-en-Bresse (01000), Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.