Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial Salon de coiffure, 29 m2 dans une galerie marchande,, Dijon (21000)

Annonce **C1323402** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Côte d'Or - Dijon (21000) : A vendre un local commercial situé dans une galerie marchande.

Un local de 28.8 m2 composé d'un local avec vitrine à l'intérieur d'une galerie et d'une pièce rangement.

Le local est loué à un coiffeur depuis le 1 janvier 2018, à 766 € hors charges.

Charges et taxe foncière à la charge du locataire.

Très belle rentabilité.

Nombre de lots de la copropriété : 20, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2150 € soit 179 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 29 m²

Surface totale : 29 m²

Loyer mensuel : 766 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**111 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimahttps://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1323402/8.jpg