

## Local commercial de 540 m2 sur un axe passant, proche de Saint-Omer (62500)

Annonce C1323398 mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais, proche de Saint-Omer (62500) : A louer un local commercial dynamique conçu pour répondre à tous les besoins professionnels.

Avec ses 540 m2 de surface totale, le lieu offre un hall d'accueil avec show room, des bureaux modernes d'une surface de 216 m2 et un espace de stockage.

Idéalement situé entre Saint-Omer et Dunkerque, sur un axe très passant, il bénéficie d'une belle visibilité grâce au flux constant de milliers de voitures qui passent chaque jour devant ses portes. L'accessibilité a été pensée pour faciliter vos déplacements, que ce soit en voiture ou en camion.

Le bâtiment est équipé de deux entrées, une porte principale et une porte sectionnelle de 4m, offrant une grande flexibilité pour vos activités professionnelles.

Le lieu est parfaitement adapté pour accueillir les clients et stocker les marchandises pour un artisan, commerçant, bureau d'études ou tout autre professionnel.

Possibilité de réduire la surface de stockage et, par conséquent, le loyer selon le projet.

Un local commercial avec du potentiel.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 16796,00€.

**Surface commerciale** : 540 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 540 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 888 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

