

## Local d'activité / Entrepôt, 972 m<sup>2</sup> près de Saint-Omer (62500)

Annonce C1323397 mise à jour le **24 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Découvrez dès maintenant ce local commercial dynamique, conçu pour répondre à tous vos besoins professionnels ! Avec ses 972m<sup>2</sup> de surface totale, ce lieu offre un hall d'accueil avec Show Room, des bureaux modernes d'une surface de 216m<sup>2</sup> et un espace de stockage spacieux.

Idéalement situé entre Saint Omer et Dunkerque, sur un axe très passant, il bénéficie d'une visibilité exceptionnelle grâce au flux constant de milliers de voitures qui passent chaque jour devant ses portes.

L'accessibilité a été pensée pour faciliter vos déplacements, que ce soit en voiture ou en camion.

Le bâtiment est équipé de deux entrées, une porte principale et une porte sectionnelle de 4m, offrant une grande flexibilité pour vos activités professionnelles.

Que vous soyez artisan, commerçant, bureau d'étude ou tout autre professionnel, ce lieu est parfaitement adapté pour accueillir vos clients et stocker vos marchandises.

Ne cherchez plus, cet espace est fait pour vous ! Vous n'avez pas besoin de autant de surface de stockage, nous pouvons réduire la surface de stockage et par conséquent le loyer selon votre projet.

N'attendez plus et saisissez cette opportunité exceptionnelle.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de ce local commercial unique.

Votre succès professionnel commence ici ! Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 24727,00€.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr).

gouv.

fr.

**Surface commerciale :** 972 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 5 724 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Omer (62500), Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

## Photos

---

