

Boulangerie, Pâtisserie, 210 m2 en plein centre ville,, Dombasle-sur-Meurthe (54110)

Annonce **C1323395** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

Meurthe et Moselle - Dombasle-sur-Meurthe (54110) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie - pâtisserie avec logement idéalement situé en plein centre-ville, sur un emplacement stratégique offrant plus de 5 mètres de vitrine, garantissant une visibilité commerciale optimale. Nombreuses places de stationnement se trouvent à proximité, facilitant l'accès pour la clientèle.

Cette boulangerie-pâtisserie centenaire, véritable institution locale, est reconnue pour la qualité de ses produits et dispose d'une clientèle fidèle.

- Espace vente : Boutique spacieuse et accueillante, parfaitement agencée pour valoriser une offre complète (pains, viennoiseries, snacking, pâtisseries et chocolaterie).

- Espace production : Atelier bien équipé avec du matériel performant, notamment un four gaz sodima 6 bouches. L'organisation des postes est pensée pour optimiser le travail en boulangerie, pâtisserie et chocolaterie.

Espaces complémentaires :

- Zone de stockage extérieur et à l'étage.
- Cour intérieure privative facilitant livraisons et logistique.

Le vrai plus : Un appartement de type f4 à l'étage, inclus dans le bail, idéal pour loger l'exploitant.

Atouts majeurs :

- Emplacement central recherché à Dombasle.
- Grande vitrine de plus de 5 mètres pour une visibilité optimale.
- Stationnement client à proximité immédiate.
- Réputation centenaire et savoir-faire reconnu.
- Matériel professionnel complet et entretenu.
- Cour intérieure + annexes de stockage.
- Appartement de type f4 inclus.

Dossier complet et visite confidentielle disponibles.

Surface commerciale : 210 m²

Surface totale : 210 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **221 760 €**

Localisation

Localisation : **Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

