

## Bureau d'environ 29 m<sup>2</sup> avec parking, Nice (06000)

Annonce C1323391 postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nice (06000) : A louer bureau d'environ 29 m<sup>2</sup> avec parking fermé.

L'ensemble immobilier est sécurisé, avec gardiens 24h/24, vidéosurveillance et accès par portail sécurisé.

Situé à Nice nord-est à 3 mn d'e l'accès de l'autoroute A8 direct vers Nice ouest, aeroport, monaco, italie.

Bénéficie d'un espace de travail dans un immeuble sécurisé, aux parties communes entièrement entretenues

Caractéristiques principales :

Surface : 29 m<sup>2</sup>.

Bail commercial 3/6/9.

Loyer annuel : 4 080 € HT.

Charges et taxe foncière mensuelles : 55,00 €.

Ensemble immobilier impeccable entièrement sécurisé.

Dépôt de garantie : 3 mois.

Monte-charge et ascenseur.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir de 25 m<sup>2</sup>, totalement sécurisée, au loyer mensuel supplémentaire de 150 € HT.

Un parking surveillé est également disponible pour un coût mensuel de 95 € HT.

Les surfaces inférieures concernent les bureaux et les supérieures le stockage.

Honoraires locataire : 711,€ HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 756,00 €.

**Surface commerciale** : 29 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 29 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 350 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Nice : **343 629 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**