

Bureaux / Locaux professionnels, 250 m² en Savoie (73)

Annonce C1323390 postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Pour investisseurs, locaux d'activités avec quatre lots, trois locaux et trois bureaux. Vous avez une cuisine, accueil et sanitaires communs. 250m² et parking, accès facile, proche commerces et lac de Challes. Accès PMR, 11 parking, transport en communs. Loués à 4 locataires, baux fiables. Rentabilité 7%, aucun travaux à prévoir. Loyers facturés avec provisions charges (électricité, eau, taxe foncière.) Nombre de lots de la copropriété : 12, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2500€ soit 208€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **619 000 €**

Localisation

Localisation : **Savoie, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos



