Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Locaux d’activités avec ateliers, bureaux et parking, Challes-les-Eaux (73)

Annonce **C1323390** mise à jour le **18 novembre 2026**

Description de l'activité

Pour investisseurs, locaux d'activités avec quatre lots, trois locaux et trois bureaux.

Une cuisine, un accueil et des sanitaires communs.

250 m² et parking, accès facile, proche des commerces et du lac de Challes. Accès PMR, 11 places de parking, transports en commun.

Loués à 4 locataires, baux fiables.

Rentabilité : 7 %, aucun travail à prévoir.

Loyers facturés avec provisions pour charges (électricité, eau, taxe foncière).

Nombre de lots de la copropriété : 12.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 2 500 €, soit 208 € par mois.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**599 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Challes-les-Eaux (73190), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Challes-les-Eaux : **5 356 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima
Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimag


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1323390/114.jpg