

Surface de bureau de 18 m2, Nice (06000)

Annonce **C1323386** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nice (06000) : A louer dans un ensemble immobilier sécurisé, gardé jour et nuit et video surveillance, accès avec portail sécurisé.

Surface de bureau de 18 m2 au prix de 250 HT mensuel situé à Nice nord-est à 3 mn d'e l'accès de l'autoroute a 8 direct vers Nice ouest, eroport, monaco, italie.

Bénéficie d'un espace de travail dans un immeuble aux parties communes toujours entretenues.

Caractéristiques principales :

Bail commercial 3/6/9.

Surface : 18 m2 environ.

Loyer annuel : 3 000 € HT.

Taxe foncière : 150 € soit une provision mensuelle de 10,80 €.

Chauffage et climatisation individuels.

Ensemble immobilier impeccable, entièrement sécurisé.

Dépôt de garantie : 3 mois, 750 € HT.

Place de parking exclusive et surveillée 24h/24 en option : 90 € HT mensuel.

L'ensemble dispose de monte-charge et ascenseur.

Possibilité de compléter la location avec une surface de stockage à partir de 25 m2 environ, totalement sécurisée, au loyer mensuel supplémentaire de 150 € HT.

Des surfaces inférieures et supérieures sont également disponibles, y compris pour le stockage.

Honoraires locataire : 450 € HT.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 388,80 €.

Surface commerciale : 12 m²

Surface totale : 18 m²

Loyer mensuel : 180 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Nice (06000), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Nice : **343 629 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.