

Local d'activité / Entrepôt, 42 m2 dans les Hautes Pyrénées (65)

Annonce **C1323385** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Murs local professionnel (ou bureau) à vendre sur TARBES, coeur de ville (proche Halle Brauhauban), proche de toutes les commodités dans résidence sécurisée. Venez découvrir ce local en parfait état, actuellement loué (jusqu'à fin décembre) et occupée par une profession libérale. Un hall d'entrée vous accueille (salle d'attente avec rampe et 2marches) et dessert : - 2 salles de soins (bureaux donnant côté cour au calme) - 1 pièce avec point d'eau faisant office d'atelier actuellement - sanitaires. La résidence est accessible PMR. Vous n'aurez aucun souci pour stationner puisque vous disposerez d'une place de parking numérotée avec accès privatif. Il n'y a plus qu'à visiter. Nombre de lots de la copropriété : 40, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(eau et chauffage collectif) : 1350€ soit 112€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 18,46% TTC du prix hors honoraires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 42 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **77 000 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Pyrénées, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.