

Local commercial de 190 m2 pour différentes activités dans une rue animée et commerçante,, Lyon (69004)

Annonce **C1323383** mise à jour le **25 septembre 2025**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69004) : A louer un local d'une surface de 190 m2 modulable, idéal pour des projets commerciaux (traiteur possible).

Un local commercial spacieux et fonctionnel, idéalement situé dans une rue passante, à proximité des commerces, des transports en commun, etc.

Caractéristiques principales :

- Superficie totale de 190 m2.
- Magasin de 55 m2 avec mezzanine de 11,60 m2, offrant une belle visibilité sur rue.
- Office de 57 m2, un espace pratique et bien agencé.
- Espace arrière (67,14 m2) : chambre froide de 15 m2.
- 2 sanitaires (8,65 m2).
- 2 vestiaires (7 m2).
- 2 salles de rangement (11 m2).
- Chaufferie et entrée arrière de 25,65 m2.
- Hauteur sous plafond de 3,80 m..
- Accessibilité : Entrée principale et entrée arrière pratique pour les livraisons.

Points forts :

- Emplacement stratégique sur une rue animée et commerçante.
- Belle visibilité pour une activité.
- Restauration, traiteur possible mais pas le soir.

Une opportunité grâce à un loyer attractif au regard de la surface disponible.

Conditions de location :

- Type de bail : Tous commerces (hors restauration nécessitant une extraction).
- Charges : 150 € / mois (incluant la taxe foncière).

Le local est une opportunité pour installer une activité dans un cadre dynamique et attractif.

Location avec un droit d'entrée de 10000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5400,00 €.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 4ème : **487 978 (grande ville)**

Photos



image not found
<https://www.placedescommerces.com/dynima>



image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1323383/96.jpg

https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1323383/96.jpg