Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boulangerie, Pâtisserie, 135 m2 sur une route principale, proche de Toulouse (31000)

Annonce **C1323371** mise à jour le **01 octobre 2025**

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie située sur une route principale d'une commune de près de 3 500 habitants, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un stationnement facile.

L'affaire qui est exploitée par un couple réalise un chiffre d'affaires tout magasin, avec une répartition de 49% pour la boulangerie, 29 % pour la viennoiserie, 16% pour la pâtisserie et 6 % pour le traiteur.

La viennoiserie et une grosse partie de la pâtisserie est actuellement préparée à partir de produits finis ; un atout pour un repreneur souhaitant développer sa propre production et renforcer l'offre.

Le magasin lumineux d'environ 35 m2 également rénové en 2022 offre un espace accueillant. Le fournil et le laboratoire, d'une surface de 100 m2, sont fonctionnels et en bon état.

Le matériel clé : Four, diviseuse, pétrin, chambre froide et repose pâtons a été entièrement renouvelé en 2022.

L'affaire bénéficie en plus d'un compteur électrique bleu.

La boulangerie est fermée le mercredi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi

Faible loyer qui représente seulement 4 % du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Une boulangerie avec fort et réel potentiel de développement.

Une opportunité pour un couple.

Les atouts :

1- Bel emplacement.
2- Matériel récent et locaux fonctionnels.
3- Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 135 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**116 600 €** (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.