

Boulangerie, Pâtisserie, 135 m² sur une route principale, proche de Toulouse (31000)

Annonce C1323371 mise à jour le 01 octobre 2025

Description de l'activité

Haute Garonne, proche de Toulouse (31000) : A vendre une boulangerie située sur une route principale d'une commune de près de 3 500 habitants, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un stationnement facile.

L'affaire qui est exploitée par un couple réalise un chiffre d'affaires tout magasin, avec une répartition de 49% pour la boulangerie, 29 % pour la viennoiserie, 16% pour la pâtisserie et 6 % pour le traiteur.

La viennoiserie et une grosse partie de la pâtisserie est actuellement préparée à partir de produits finis ; un atout pour un repreneur souhaitant développer sa propre production et renforcer l'offre.

Le magasin lumineux d'environ 35 m² également rénové en 2022 offre un espace accueillant. Le fournil et le laboratoire, d'une surface de 100 m², sont fonctionnels et en bon état.

Le matériel clé : Four, diviseuse, pétrin, chambre froide et repose pâtons a été entièrement renouvelé en 2022.

L'affaire bénéficie en plus d'un compteur électrique bleu.

La boulangerie est fermée le mercredi, le samedi après-midi et le dimanche après-midi

Faible loyer qui représente seulement 4 % du chiffre d'affaires.

Possibilité d'acquérir également les murs.

Une boulangerie avec fort et réel potentiel de développement.

Une opportunité pour un couple.

Les atouts :

- 1- Bel emplacement.
- 2- Matériel récent et locaux fonctionnels.
- 3- Fort potentiel de développement.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 135 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **116 600 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.