

Bureaux, locaux professionnels destinés aux professions libérales en centre ville de Montfavet

Annonce **C1323370** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Montfavet (84140) : A vendre bureaux, locaux professionnels, destinés aux professions libérales, idéalement situés en centre-ville de Montfavet.

Une opportunité présentant un bon rapport locatif.

Espace de coworking paramédical et bien être d'une superficie de 193 m2 composé d'un accueil, de 5 salles de consultations avec points d'eau, 2 salles de réceptions, une salle de repos, un patio extérieur avec une verrière, accès et WC PMR, 2 places de parking devant l'établissement.

Parking public à 50 mètres.

Agroparc à 1,5 km.

Il s'agit actuellement de location en coworking de salle de consultation en paramédicales pour des praticiens en médecine douce et salles de conférence.

Rapport locatif actuel : 2 500 €/ mois.

Possibilité de rentabiliser sur un rapport de 9 000 €/ mois.

Aucun travaux à prévoir.

Accès par digicode.

Equipés de caméras et système d'alarme.

L'infrastructure intègre une VMC avec un système de filtration d'air.

Les salles de consultations sont toutes équipées de points d'eau et d'une réserve.

Les salles de conférence sont connectées fibre avec écran tactile et rétroprojecteur, tables et chaises.

Bon diagnostic énergétique : B : 55 et A : 1.

Surface commerciale : 193 m²

Surface totale : 193 m²

Loyer mensuel : 2 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	297 000 €
Apport personnel nécessaire :	9 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , profession libérale

Localisation

Localisation : **Montfavet (84140), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Montfavet : **14 000 (ville)**

Photos



