

Local commercial de 63 m2 en centre ville de Nantes

Annonce **C1323368** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 63 m2, situé en plein centre de Nantes.

Il offre une bonne visibilité sur 2 rues, avec un linéaire vitrine de plus 3.5 m, composé d'un espace de vente lumineux de 31 m2, récemment rénové et sur parquet, avec un espace de travail en mezzanine de 10 m2.

Idéal pour une boutique avec atelier ou bureau, il dispose d'une réserve spacieuse et saine de 22 m2, d'un rideau métallique électrique et d'un store banne.

Bail 9 ans en cours.

Loyer mensuel inférieur à 1 900 € HT HC.

Cession du droit au bail : 107 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 10 700 € HT en plus.

Surface commerciale : 63 m²

Surface totale : 63 m²

Loyer mensuel : 2 194 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 840 €** FAI

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.