

## Local commercial de 63 m<sup>2</sup> en centre ville de Nantes

Annonce C1323368 postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Nantes (44000) : A vendre bail d'un local commercial de 63 m<sup>2</sup>, situé en plein centre de Nantes.

Il offre une bonne visibilité sur 2 rues, avec un linéaire vitrine de plus 3.5 m, composé d'un espace de vente lumineux de 31 m<sup>2</sup>, récemment rénové et sur parquet, avec un espace de travail en mezzanine de 10 m<sup>2</sup>.

Idéal pour une boutique avec atelier ou bureau, il dispose d'une réserve spacieuse et saine de 22 m<sup>2</sup>, d'un rideau métallique électrique et d'un store banne.

Bail 9 ans en cours.

Loyer mensuel inférieur à 1 900 € HT HC.

Cession du droit au bail : 107 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur 10 700 € HT en plus.

**Surface commerciale** : 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 194 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **119 840 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**