

## FDJ, presse, librairie, papeterie de 70 m2, Houdan (78550)

Annonce **C1323366** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

Sur un axe principal d'une commune en développement, à vendre fonds de commerce FDJ, presse, librairie et papeterie, d'une superficie de 70 m<sup>2</sup>, avec une vitrine de 8 mètres.

- Bail 3.6.9 renouvelé en 07/2022.
- Loyer : 1 700 € HT HC.
- Clientèle fidélisée depuis près de 20 ans.
- Prix de cession : 120.000 €, honoraires à la charge du vendeur.
- Non soumis au DPE.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 700 €

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **88 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Houdan (78550), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Houdan : **3 381 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**