

Restaurant 35 couverts, Paris 11ème dans un quartier animé (75011)

Annonce C1323360 postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 11ème (75011) : A vendre restaurant de 60 m² lumineux avec sa vitrine de 7 mètres donnant sur une rue passante et commerçante.

Situé dans un quartier animé et branché à proximité de 2 stations de métro.

La cuisine équipée d'une extraction 400 est ouverte sur la salle qui accueille confortablement 35 couverts.

Petit loyer mensuel HT de 2.100 € HC.

Emplacement idéal pour une activité de bar à vins, restaurant, traiteur, restaurant rapide.

Bail 3/6/9 en cours.

Prix du fonds de commerce : 250.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **230 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.