

## Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1323354** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

Au premier étage d'un immeuble tertiaire, situé dans une zone artisanale. Situé à proximité du périphérique Nord et de l'A84. Plateau bureaux aménagés et cloisonnés. Comportant 4 grands bureaux et un sanitaire. Surface totale d'environ 103m<sup>2</sup>Locaux équipés : courant faible, chauffage gaz collectif, sanitaire. Disponibilité : immédiateLoyer mensuel : 712,84 € HTProvision pour charges mensuelles incluant l'impôt foncier : 216 € HT Impôt Foncier à charge preneurDépôt de garantie : deux mois de loyerHonoraires à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT

**Surface commerciale** : 103 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 103 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **712 €**

### Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Carpiquet : **2 390 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**