

Bureaux / Locaux professionnels, 103 m2, Carpiquet (14650)

Annonce **C1323354** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Au premier étage d'un immeuble tertiaire, situé dans une zone artisanale. Situé à proximité du périphérique Nord et de l'A84. Plateau bureaux aménagés et cloisonnés. Comprenant 4 grands bureaux et un sanitaire. Surface totale d'environ 103m2Locaux équipés : courant faible, chauffage gaz collectif, sanitaire. Disponibilité : immédiateLoyer mensuel : 712,84 € HTProvision pour charges mensuelles incluant l'impôt foncier : 216 € HT Impôt Foncier à charge preneurDépôt de garantie : deux mois de loyerHonoraires à charge preneur : 25% HT du loyer annuel HT

Surface commerciale : 103 m²

Surface totale : 103 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **712 €**

Localisation

Localisation : **Carpiquet (14650), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Carpiquet : **2 390 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.