Chaussure, 185 m2 dans une ville dynamique du Puy de Dôme (63)

Annonce **C1323339** mise à jour le **30 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un magasin de chaussures implanté dans une ville dynamique du Puy de Dôme (63), qui dégage un EBE retraité de 75 k€.

Le magasin est en parfait état ; aucun travaux n'est à prévoir.

L'affaire bénéficie d'une équipe en place, stable et autonome, permettant une reprise immédiate sans contrainte organisationnelle.

La clientèle est fidèle et assure un chiffre d'affaires récurrent.

Idéal pour un commerçant souhaitant un outil de travail opérationnel ou un investisseur recherchant une affaire saine et rentable.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 185 m²

Surface totale : 185 m²

Loyer mensuel : 1 050 €

Éléments chiffrés :

EBE	75 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**144 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Issoire (63500), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Issoire : **14 416 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.