Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Place des Commerces

Espace de bureaux de 90 m², louer en zone d'activité, Nîmes (30900)

Annonce **C1323330** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Espace de bureaux de 90 m² à louer en zone d'activité à Nîmes
Local au premier étage d'un bâtiment en comprenant trois, situé dans une vaste zone de bureaux, hôtels et commerces. À proximité de l'autoroute, de centres commerciaux et zones d'activités et commerciales.
D'une surface totale de 90 m², répartie en 2 bureaux de 10 et 80 m². Hall d'accueil avec sanitaires communs.
Excellentes isolations thermiques et phoniques. Accessible par ascenseur.
Grand parking extérieur avec plus de 40 places attribuées à l'immeuble.
Ouvert à toute activité liée à la santé et au bien-être en priorité, hormis kinésithérapie, diététique et soins? ou toute profession libérale hormis expert-comptable.

Loyer : 21 252 € HT HC / an

Honoraires d'agence de 7 000 € hors taxes à la charge du preneur.

Le commerce possède : **un parking**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 21 252 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nîmes, Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Saint-Césaire : **900 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.