

## Boulangerie de 115 m2, Paris 14ème (75014)

Annonce C1323314 postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 14ème (75014) : A céder boulangerie entièrement équipée, déployée sur deux niveaux pour une surface totale optimisée.

Descriptif des locaux :

Rez-de-chaussée : 45 m2 d'espace de vente prêt pour accueillir une belle vitrine commerciale.

Sous-sol : 70 m2 dédiés à la production et au stockage.

Surface totale : 115 m2.

Equipements professionnels inclus :

- Four à soles professionnel.
- Pétrin de boulangerie.
- Chambre de fermentation.
- Diviseuse automatique.
- Système d'extraction aux normes (diamètre de 400).
- Cuisine de production entièrement aménagée.
- Monte- plat installé.

Avantages :

- Affaire prête à exploiter immédiatement.
- Quartier du 14ème avec clientèle de proximité et de bureaux.
- équipement professionnel complet et conforme.
- Agencement optimisé vente/ production.
- Bail 3/6/9 neuf à la cession.
- Loyer : 2 900 € ht hc
- Prix de cession : 201 600 € FAI.

Cette boulangerie représente une opportunité idéale pour un professionnel souhaitant s'installer rapidement dans un secteur porteur de la capitale.

**Surface commerciale : 110 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 115 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 2 900 €**

## **Informations sur la cession**

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Paris 14ème (75014), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 14ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## **Photos**

---

