

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, Paris 2ème dans un quartier prisé (75002)

Annonce **C1323313** postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 2ème (75002) : A vendre fonds de commerce d'un bar d'angle, Licence IV avec possibilité de petite restauration.

Situé dans un quartier prisé à la fois des noctambules du 2ème et du 10ème.

Quartier central proche du métro.

Caracteristiques :

- Surface totale de 60 m2 : RDC de 45 m2 et 15 m2 en sous-sol.
- Jauge : 50 à 60 clients.
- Grand bar idéalement agencé.
- Licence IV.
- Tireuses à bières : 4 becs.
- N-1 de 15 m2 : Réserve ou cuisine (à transformer).
- Possibilité d'installer une hotte à charbon - connexion sur la rue.
- Matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Vitrine de 12 à 14 m en angle.
- Fin du bail : 2030.
- Petite terrasse d'appel.
- Loyer : 3 360 €/ mois HT, provision pour charges : 200 €.
- CA 2024 : 242.000 € HT.

Bar moderne ouvert depuis septembre 2023, format idéal pour un premier bar .

L'exploitant précédent cuisinait (cuisine en sous sol).

Possibilité d'une petite restauration festive.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 60 m²

**Surface totale** : 60 m²

**Loyer mensuel** : 3 360 €

**Éléments chiffrés :**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **156 800 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 2ème (75002), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 2ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**