

Restaurant 30 couverts avec terrasse, Paris 18ème dans un quartier touristique (75018)

Annonce C1323311 postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 18ème (75018) : A vendre fonds de commerce de restaurant situé dans un quartier touristique ouvert toute l'année.

Magnifique petit restaurant dans une belle rue du 18ème :

- Salle de restaurant de 30 m² pouvant accueillir de 25 à 30 couverts.
- Terrasse estivale de 16 couverts ensoleillée aux heures de services.
- Bail 3/6/9 de 2021 donc jusqu'en 2030.
- Loyer de 10.100 € annuel HC HT soit 841 € HC HT mensuel (du jamais vu dans le quartier).
- Cuisine plain-pied fonctionnelle et bien équipée (matériel récent).
- Extraction 250 mm en interne idéale pour la plupart des projets.
- Cave de 25 m² en pierre voutée avec chambre froide.
- Ouvert uniquement midi, CA réalisé de 113.000 € HT.

Un loyer pareil dans le 18ème, on n'en voit pas souvent.

Surtout avec un tel potentiel de développement avec des services du soir + livraison + meilleure communication.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 10 100 €

Éléments chiffrés :

CA	113 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **140 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.