

Brasserie, Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 17ème au coeur d'un quartier dynamique (75017)

Annonce **C1323309** postée le **08/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A céder brasserie-restaurant d'angle, située au coeur d'un quartier dynamique et en plein essor.

Bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

Licence IV.

Idéale pour développer une activité bar-brasserie.

Double terrasse de 30 couverts au total.

Surface de plus de 100 m2 – 45 couverts en salle.

Cuisine semi-ouverte équipée avec grosse extraction.

Grande réserve avec chambre froide en sous-sol accessible directement depuis la cuisine.

Façade linéaire de 13 mètres, visibilité maximale.

Chiffre d'affaires : 530 k€ HT (exploité uniquement en coupure 5/7).

Clientèle fidélisée et quartier mixte à bon potentiel.

Bail incluant un appartement de 65 m2 (3 pièces) avec un loyer global de 5 300 € HC.

Possibilité de reprendre l'affaire sans l'appartement pour un loyer de 3 500 € HC (non soumis à TVA).

Un établissement idéal pour une brasserie, un bistrot moderne ou un concept tendance.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 5 300 €

Éléments chiffrés :

CA	530 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **507 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.