

## Restaurant licence IV 45 couverts avec terrasse, Paris 13ème (75013)

Annonce C1323308 postée le **08/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Paris 13ème (75013) : A céder fonds de commerce de restaurant avec Licence IV, situé à proximité du métro, sur un axe commerçant et passant.

Ce restaurant type bistrot parisien, il se compose :

Au RDC :

- Une salle spacieuse d'environ 45 couverts.
- Un beau bar tout équipé.
- Un espace stockage d'environ 8 m<sup>2</sup>.
- Une cuisine de plain-pied fonctionnelle de 15 m<sup>2</sup>, équipée d'une extraction de 300 mm et du gaz.

Au sous-sol, accessible par le bar une cave saine d'environ 15 m<sup>2</sup>.

A cela s'ajoute une terrasse pérenne de 20 places ainsi qu'un linéaire de vitrine de 9 m.

Clientèle mixte.

Petit loyer de 1 500 € CC.

Affaire à rafraîchir, beau potentiel, idéal pour un concept de bistrot traditionnel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **45**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **179 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**