

Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce C1323306 postée le **09/septembre/2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre fonds de commerce d'un bar, restaurant avec Licence IV.

Situé dans un quartier mixte : bureaux, sorties de bureaux, clientèle de quartier et sorties festives nombreuses.

L'affaire est propre, décorée avec goût, en place depuis quelques années.

Il y a toujours du monde, du matin jusqu'au soir.

Le w-e : Format brunch avec beaucoup de succès.

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m² environ.
- Salle pouvant accueillir 40 couverts selon l'agencement.
- Droit de terrasse pérenne : 30 couverts.
- Terrasse estivale : + 10.
- Grand et beau bar tout équipé.
- Cuisine de plain pied, environ 8 m², gaz de ville.
- Extraction en conduit interne - moteur sur le toit - entretenu, moteur neuf.
- Matériel de pro et entretenu.
- Au s/s : une grande cave de 40 m², saine.
- Monte charge.

CA restauration et limonade :

CA 2024 : Autour de 342 000 € HT.

CA 2023 : 372 000 € HT.

CA 2022 : 386 000 € HT.

Loyer mensuel : 2 270 € HT .

Provision pour charges : Environ 500 € incluant la consommation d'eau.

Outil de travail destiné à une équipe expérimentée.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 2 372 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	372 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **355 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

