

## Bar, Epicerie, Restaurant 30 couverts avec terrasse proche de Saint-Girons (09200)

Annonce C1323299 mise à jour le **30 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Dans une commune de l'Ariège (09) : Située proche de Saint-Girons (09200), location-gérance d'un bar-restaurant associé à une épicerie multi-services (ancienne école du village réhabilitée), composé de :

- Une zone «?épicerie?» de 20 m<sup>2</sup> équipée avec comptoir, vitrine réfrigérante, rayonnages.
- Une zone cuisine de 15 m<sup>2</sup> équipée d'une chambre froide, table de travail marbre avec saladette, table-plunge inox, hotte aspirante et suivant orientations du gérant piano-four (possibilité four à pizzas).
- Une zone bar de 25 m<sup>2</sup> équipée d'un comptoir de bar, lave-vaisselle, lave-verre, machine à glaçon, frigo 2 portes vitrées, frigo dessous bar 3 portes, plunge inox retour sale.
- Une salle de restauration de 45 m<sup>2</sup> équipée tables et chaises pour 30 couverts et 2 petits salons, toilettes.
- Une terrasse extérieure sud (façade principale) de 40 m<sup>2</sup> sur dalle béton lissé.
- Une terrasse extérieure nord (façade arrière) de 90 m<sup>2</sup> et 30 m<sup>2</sup> sur dalle béton avec zone bar extérieur abritée.
- Un espace extérieur arrière enherbé de 150 m<sup>2</sup> pouvant servir de terrasse d'été ou zone d'animation.

Le lieu à gérer, créé il y a quinze ans, a fait office d'une réhabilitation complète et d'un réaménagement plus adapté propice à une mise en ambiance.

C'est un outil de travail quasi neuf, facile d'exploitation et au goût du jour qui est mis à disposition du gérant.

Dans le cadre de la location-gérance (contrat annuel renouvelable), le local est entièrement équipé (hors couverts et accessoires) pour une exploitation immédiate.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 105 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 105 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Saint-Girons (09200), Ariège, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

