Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 72 m2 dans un village dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1323281** mise à jour le **25 mars 2026**

Description de l'activité

Nord Ardèche (07), au cœur d'un village avec plusieurs commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, tabac), à vendre les murs et le fonds de commerce d'une belle boucherie tenue par une personne seule.

Beaucoup de fabrication.

Matériel complet.

Pas de prestation extérieure.

Trois semaines de congés en août.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :
- Belle boutique.
- Bon potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**114 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.