

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 72 m² dans un village dynamique, en Ardèche (07)

Annonce C1323280 postée le 10/septembre/2025

Description de l'activité

Nord Ardèche (07) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, charcuterie, traiteur situé au cœur d'un village avec plusieurs commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, tabac).

Beaucoup de fabrication. Pas de prestation extérieure.

Belle boucherie tenue par une personne seule.

Matériel complet.

Trois semaines de congés en août.

Loyer modéré.

Idéale pour un premier achat.

Vente des murs possible pour 68 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :

- Belle boutique.
- Bon potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	192 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **57 000 €** (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.