Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boucherie, Charcuterie, Traiteur, 72 m2 dans un village dynamique, en Ardèche (07)

Annonce **C1323280** mise à jour le **03 septembre 2026**

Description de l'activité

Nord Ardèche (07) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boucherie tenue par une personne seule, située au cœur d'un village avec plusieurs commerces complémentaires (boulangerie, pharmacie, tabac).

Beaucoup de fabrication. Pas de prestation extérieure.

Matériel complet.

Pas de salarié à reprendre.

3 semaines de congés en août.

Loyer modéré.

Idéal pour un premier achat.

Vente des murs possible pour 68 000 € supplémentaires.

Surface commerciale : 72 m²

Surface totale : 72 m²

Points fort :
- Belle boutique.
- Bon potentiel.
- Murs à vendre.

Loyer mensuel : 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	160 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**36 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**68 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.