

Local commercial actuellement Photographe, 170 m² sur un emplacement N°1, en Loire Atlantique (44)

Annonce C1323271 postée le 22/septembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre un studio photos (mais possibilité d'avoir un bail tous commerces sauf restauration) situé à deux pas de l'hyper centre, assurant une grande visibilité avec plus de 15 m de vitrine et 20 000 véhicules / jour, proche d'un marché de Talensac.

Raison de la cession : Déménagement.

Des espaces dessinés par une architecte : Accueil galerie, salle de projection, studio photo, espace de travail (ordinateurs et impression) et de stockage, etc ; le tout sur une surface de 170 m².

Une belle affaire fonctionnant uniquement en portraits de famille et photos d'identité, donc un potentiel de développement important existant (mariage, scolaire, corporate, pro, etc).

Quelques chiffres :

- Surface de 170 m².
- Local tout équipé.
- Belle clientèle.
- Fermé 2 jours / semaine avec 6 semaines de congés.
- Belle rentabilité.

Prix de vente de 145 000 €.

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Clientèle.
- Locaux refaits à neuf par une architecte.

Loyer mensuel : 1 350 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	195 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type d'opération :	fonds de commerce , droit au bail , murs à vendre si souhaités
Prix :	130 000 € (hors prix de l'immobilier)
Description de l'immobilier :	Immeuble haussmannien.
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , reconversion ou première installation

Type de repreneur recherché : Vente en droit au bail donc le profil peut être varié.

Localisation

Localisation : **Ouest en Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Photos

