

## Espace de 50 m<sup>2</sup>, Kalâa Kebira

Annonce C1323257 postée le **09/septembre/2025**

### Description de l'activité

---

Situé au 2<sup>e</sup> étage d'une résidence proche du grand stade de Kalaa Kebira, cet espace de 50 m<sup>2</sup> bénéficie d'un emplacement stratégique au cœur de la ville, avec un important flux quotidien de passants et un accès immédiat à toutes les commodités et commerces.

Le bureau se compose de : Une petite réception à l'entrée Un bureau principal avec balcon donnant sur la rue principale.

Une kitchenette et un toilette privatifs.

Idéal pour un cabinet d'expert-comptable, un traducteur, ou même un cabinet médical, cet espace offre praticité, visibilité et confort dans un quartier dynamique.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 120 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Tunisie

### Photos

---

