

## Boutique de 255 m<sup>2</sup> dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce C1323254 mise à jour le 18 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située dans le centre-ville.

Local de 125 m<sup>2</sup> sur 1 niveau. Climatisation réversible. Cave.

Appartement de 130 m<sup>2</sup> environ au 1er étage de type t3 bis.

Pas de travaux prévoir.

- Bail tous commerces.
- Pas de TVA.
- Prix de cession net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires en sus : 15 120 € TTC.

**Surface commerciale :** 255 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 255 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 2 610 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **155 120 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**