Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Boutique de 255 m2 dans le centre ville,, Bordeaux (33000)

Annonce **C1323254** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail - une jolie boutique située dans le centre-ville.

Local de 125 m2 sur 1 niveau. Climatisation réversible. Cave.

Appartement de 130 m2 environ au 1er étage de type t3 bis.

Pas de travaux prévoir.

- Bail tous commerces.
- Pas de TVA.

- Prix de cession net vendeur : 140 000 €.
- Les honoraires en sus : 15 120 € TTC.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer mensuel : 2 610 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**155 120 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.