

Local commercial de 137 m2 pour plusieurs activités dans une rue piétonne du centre-ville,, Bourg-Saint-Maurice (73700)

Annonce **C1323253** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Savoie (73) : En plein cœur de Bourg-Saint-Maurice (73700), à vendre un droit au bail - un local commercial en parfait état, idéalement situé dans une rue piétonne très fréquentée du centre-ville.

Le local se compose au niveau principal d'une entrée avec une belle vitrine donnant sur la rue, d'un espace salon d'accueil et de deux grands bureaux adaptés à la réception de la clientèle. Au niveau inférieur, se trouvent une vaste salle polyvalente, un bureau plus intimiste, une kitchenette aménagée et des WC indépendants.

Un véritable atout supplémentaire complète le bien avec un appartement attenant de type 2, comprenant une pièce de vie avec cuisine ouverte, une chambre ainsi qu'une salle de bains avec WC. Cet appartement représente une réelle valeur ajoutée sur un marché locatif très tendu et offre la possibilité d'un pied-à-terre ou d'un logement pour du personnel.

Le local correspond parfaitement à des activités variées ; cabinet comptable, architecture, décoration d'intérieur, assurance, profession libérale ou encore activités de services et administrative.

Un bel emplacement en centre-ville avec parking à proximité, dans une rue piétonne dynamique, surface fonctionnelle et modulable, logement inclus, loyer modéré et bail avec possibilité de sous location ; un vrai plus sur le secteur.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 382 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **79 500 €**

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Bourg-Saint-Maurice (73700), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-Saint-Maurice : **8 031 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.