

Trois bâtiments dont un en monopropriété de 650 m2, Bayonne (64100)

Annonce **C1323252** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Bayonne (64100) : A vendre, les parts sociales d'une SCI propriétaires de 3 bâtiments dont un en monopropriété.

Les locaux se divisent en 5 lots tous loués.

- Revenus locatif annuel avant indexation : 72 200 € HT/HC, taxes foncières à la charge des locataires.
- 3 crédits bancaires d'un total de 585 504 € avec des taux compris entre 1.41 et 1.79% qui se terminent entre 2033 et 2036.
- Trésorerie d'environ 15 000 €.
- Rentabilité acte en main : 7.17% net (les honoraires d'agence HT et de mutation incluses).

Prix de vente de 414 800 € dont 64 800 € TTC d'honoraires.

Surface commerciale : 650 m²

Surface totale : 650 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société , murs à vendre obligatoirement
Prix : **414 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **351 525 €**
Montant honoraires : **18 %**

Localisation

Localisation : **Bayonne (64100), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bayonne : **46 237 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.