

Local commercial de 462 m² dans une avenue fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce C1323242 postée le 10/septembre/2025

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial situé dans une avenue.

Pas de droit au bail.

Le local propose une surface de vente directe en rez de chaussée, d'environ 95 m² et à l'étage, accessible depuis un large escalier, 367 m² environ.

Il bénéficie d'une porte d'entrée coulissante automatique en façade - entrée aux normes d'accessibilité PMR.

En rez de chaussée, se trouve un WC avec point d'eau aux normes PMR.

L'étage est vitré, très lumineux avec une vue sur la Baie de La Baule et une place principale de l'avenue.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 462 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos



