

Local commercial de 462 m2 dans une avenue fréquentée,, La Baule-Escoublac (44500)

Annonce **C1323242** postée le **10/septembre/2025**

Description de l'activité

Loire Atlantique - La Baule-Escoublac (44500) : A louer un local commercial situé dans une avenue.

Pas de droit au bail.

Le local propose une surface de vente directe en rez de chaussée, d'environ 95 m2 et à l'étage, accessible depuis un large escalier, 367 m2 environ.

Il bénéficie d'une porte d'entrée coulissante automatique en façade - entrée aux normes d'accessibilité PMR.

En rez de chaussée, se trouve un WC avec point d'eau aux normes PMR.

L'étage est vitré, très lumineux avec une vue sur la Baie de La Baule et une place principale de l'avenue.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 462 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **La Baule-Escoublac (44500), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Baule-Escoublac : **16 828 (ville)**

Photos



