

Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce **C1323232** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Brasserie du midi - centre-ville.

- Terrasse pour limonade
 - Fermé soir et dimanche.
 - Emplacement numéro 1 en hyper centre-ville.
 - 90 couverts en salle et terrasse de 90 places.
 - Ouverture confortable de 8 heures/19 heures.
 - Restauration uniquement le midi (+ soirs uniquement en juillet et août).
 - Clientèle fidélisée (actifs, bureaux, touristes selon la période).
 - Établissement entièrement refait récemment - aucun travaux à prévoir.
 - Équipe en place.
 - Fermé le dimanche.
 - 5 semaines de fermeture.
- Idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans un cadre de travail sain, rentable et bien structuré.
- Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

Loyer annuel : 26 290 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
732 000 €	804 000 €	
€	€	
183 000 €	268 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **698 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **174 500 €**
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.