

## Bar, Brasserie 90 couverts avec terrasse dans la Manche (50)

Annonce C1323232 mise à jour le **17 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Brasserie du midi - centre-ville.

- Terrasse pour limonade
- Fermé soir et dimanche.
- Emplacement numéro 1 en hyper centre-ville.
- 90 couverts en salle et terrasse de 90 places.
- Ouverture confortable de 8 heures/19 heures.
- Restauration uniquement le midi (+ soirs uniquement en juillet et août).
- Clientèle fidélisée (actifs, bureaux, touristes selon la période).
- Établissement entièrement refait récemment - aucun travaux à prévoir.
- Équipe en place.
- Fermé le dimanche.
- 5 semaines de fermeture.
- Idéal pour des professionnels souhaitant s'installer dans un cadre de travail sain, rentable et bien structuré.
- Très belle rentabilité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **90**

**Loyer annuel : 26 290 €**

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
732 000 €	804 000 €	
€	€	
183 000 €	268 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **698 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **126 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## Localisation

Localisation : **Manche, Basse-Normandie**

## Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.