Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Epicerie fine en Dordogne (24)

Annonce **C1323230** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Située au cœur de la ville, dans une rue piétonne dynamique et proche du marché, cette épicerie fine bénéficie d'un agencement complet et fonctionnel, avec une décoration bois et métal valorisant les produits régionaux.

Le loyer attractif renforce son potentiel.

Affaire à développer, portée par une clientèle locale fidèle et un flux touristique significatif en été et lors des fêtes de fin d'année.

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer annuel : 4 434 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	124 000 €
EBE en 2025	42 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**40 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**16 000 €**

Localisation

Localisation : **Dordogne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.