

## Epicerie fine en Dordogne (24)

Annonce C1323230 mise à jour le **17 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Située au cœur de la ville, dans une rue piétonne dynamique et proche du marché, cette épicerie fine bénéficie d'un agencement complet et fonctionnel, avec une décoration bois et métal valorisant les produits régionaux.

Le loyer attractif renforce son potentiel.

Affaire à développer, portée par une clientèle locale fidèle et un flux touristique significatif en été et lors des fêtes de fin d'année.

**Surface commerciale : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 40 m<sup>2</sup>**

**Loyer annuel : 4 434 €**

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **40 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**