Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 150 m2 près de Toulouse (31000)

Annonce **C1323229** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre : Tabac, presse, loto dans une commune au sud de Toulouse.

Un commerce de tabac, presse, loto exploité depuis 2020, entièrement rénové la même année. Il est situé dans une commune à 1h au sud de Toulouse, bénéficiant du classement en zone FRR, offrant des exonérations fiscales avantageuses.

Local spacieux et lumineux de 150 m2, dont 100 m2 dédiés à l'activité commerciale, avec extension en cours. Espace supplémentaire en cours d'aménagement pour l'organisation d'événements.

Établissement proposant une large gamme de produits et services, avec un potentiel de développement.

Affaire saine, tenue par une exploitante à mi-temps, entourée de 3,25 salariés.

Amplitude horaire actuelle : 49,5 heures par semaine.

Opportunité idéale pour une reprise clé en main avec de belles perspectives de croissance.

- CA : 379 keuros dont 177 keuros de commissions.
- EBE : 176 keuros.

- Prix de vente FAI : 550 keuros.
- EBE permettant un financement à 100 % du prix.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer annuel : 14 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
379 000 €	382 000 €	
€	€	
177 000 €	178 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**506 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**99 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.