

Restaurant en zone piétonne et vieille ville,, Annecy (74000)

Annonce C1323227 mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

A vendre un restaurant dans une ville de bord de lac en Haute-Savoie (en zone piétonne).

Carte de spécialités.

L'établissement dispose de 20 places assises. Belle terrasse d'environ 12 places assises avec un emplacement de 1er ordre.

Agencement et décoration de qualité.

Loyer annuel : 20 627 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 495 000 € |
| EBC en 2024 | 122 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **330 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.