

## Garage automobile de 1170 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1323223 postée le **10/septembre/2025**

### Description de l'activité

Calvados - Caen (14000) : Cession de 100 % des parts sociales d'un garage automobile.

Une entreprise saine, rentable et bien établie depuis plus de 18 ans.

Une activité complète, structurée et reconnue.

Implantée sur un emplacement premium à très forte visibilité, cette entreprise bénéficie d'une notoriété locale solide, renforcée par son appartenance à un réseau national reconnu.

Prestations proposées : - Atelier mécanique multi-marques : Maintenance, diagnostics, réparations.

- Carrosserie et peinture : Ateliers conformes aux normes en vigueur.
- Vente de véhicules neufs et d'occasion.
- Service de location courte durée.
- Équipe en place : 11 salariés qualifiés, stables, autonomes.
- Locaux modernes et entretenus, orientés expérience client.

Chiffres clés et infrastructure :

- Chiffre d'affaires annuel : 2 800 000 €.
- EBE retraité : 400 000 €.
- Surface des bâtiments : 1 170 m<sup>2</sup> couverts.
- Terrain : 7 900 m<sup>2</sup>.

Sécurisé, clôturé, parfaitement exploité le site comprend : Ateliers (mécanique et carrosserie), zones de réception client, bureaux, salle de livraison, showroom véhicules neufs et occasions.

Parking exposition, aire de stockage extérieure.

Une entreprise moderne avec un fort potentiel de croissance.

Emplacement stratégique à fort passage activité mixte BtoC et BtoB (particuliers, pros, collectivités).

Taux de satisfaction client élevé et forte fidélisation.

Infrastructure évolutive.

Potentiel de développement : Digitalisation, services annexes, partenariats, etc.

Une opportunité stratégique dans l'univers automobile pour un repreneur sérieux, professionnel du secteur afin d'assurer sa pérennité et stimuler son développement.

Modalités de transmission vente de 100 % des parts sociales.

Société structurée, sans passif, comptabilité saine.

Accompagnement possible par les dirigeants.

Localisation communiquée sur NDA uniquement.

Réseau partenaire national générateur de trafic et de notoriété.

Dossier complet disponible sur demande.

Contenu du dossier (sous NDA) : Présentation détaillée de l'entreprise, états financiers sur 3 exercices, inventaire des actifs / immobilisations, bail commercial, équipe, organigramme, contrats clés.

Une affaire rare, clé en main, avec historique, stabilité et perspectives de croissance.

Une opportunité d'intégrer un site performant dans un secteur porteur.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 170 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel** : 100 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	2 800 000 €
EBC	400 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **1 844 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**