

## Local commercial idéal pour Pharmacie, Boulangerie, Supermarché, 197 m2 dans un nouveau quartier résidentiel,, Lens (62300)

Annonce **C1323222** mise à jour le **18 septembre 2025**

### Description de l'activité

---

Pas de Calais - Lens (62300) : A vendre des murs libres d'un local commercial d'une surface de 197.10 m2 de plain pied livré brut de béton avec fluides en attente.

Local situé dans un nouveau quartier résidentiel, en rez-de-chaussée d'une résidence de 120 logements, à proximité d'une gare, de la mairie, des écoles (primaire, secondaire, université).

Local livré brut de béton, avec fluides en attentes et vitrines posées.

Idéal pour des commerces de proximité comme boulangerie, pharmacie, supermarchés.

**Surface commerciale** : 197 m²

**Surface totale** : 197 m²

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **260 300 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **1 119 €**  
Montant honoraires : **23 %**

### Localisation

---

Localisation : **Lens (62300), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lens : **36 540 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**