

Bar, Tabac, PMU, Loto, Hôtel bureau de 10 chambres avec terrasse dans une zone touristique,, Contrexéville (88140)

Annonce **C1323217** mise à jour le **18 septembre 2025**

Description de l'activité

Vosges - Contrexéville (88140) : A vendre un établissement sur 3 niveaux se compose :

- Au rez-de-chaussée d'une partie bar, tabac, PMU, FDJ, relais colis, d'une cinquantaine de places assises, d'une terrasse couverte, d'une réserve, d'une salle de restaurant, de sanitaires hommes et dames, d'une cuisine, plonge et chambre froide.
- Une entrée séparée conduit vers le premier étage contenant 6 chambres confortables, personnalisées avec douche, certaines avec balcon, double et triple vitrage côté rue.
- Le deuxième étage inclut 4 chambres et une lingerie.
- Un appartement de fonction d'une chambre avec WC, douche, un bureau et 2 autres chambres qui sont à rénover.

L'enveloppe extérieure de l'hôtel a récemment été remise à neuf. La toiture est récente.

L'affaire bénéficie d'une bonne notoriété et d'une clientèle locale et touristique, étant située en face du parc thermal de 4 hectares, proche de la rotonde, d'une grande galerie thermale et du casino.

Le potentiel est présent pour encore accroître le côté activité restauration.

Notoriété, excellente visibilité, bon chiffre d'affaires, sans reprise de contrat, Licence IV, sans concurrence immédiate, pas de personnel à reprendre.

Idéal pour un couple professionnel.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 261 000 € HT + 2 349 € TVA, soit 263 349 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 249 255 € HT + 0 € TVA, soit 249 255 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 11 745 € HT + 2 349 € TVA, soit 14 094 € TTC (5.65 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de chambres : **10**

Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 320 m²

La société est affiliée à un réseau

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **261 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Contrexéville (88140), Vosges, Lorraine**

Nombre d'habitants* à Contrexéville : **3 650 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.