

Epicerie - alimentation générale, la montagne,, Verzy (51380)

Annonce **C1323206** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Marne - Verzy (51380) : A la montagne, à vendre un fonds de commerce de vente d'alimentation générale (épicerie).

Une surface commerciale de 35 m2 ainsi qu'un espace de stockage, une chambre froide, un bureau et des toilettes ; l'ensemble sur une surface de 25 m2. Local avec deux vitrines de 3ml, situé idéalement dans une rue principale en plein centre du village avec un flux touristique viticole et accès facile pour se garer.

Verzy, est un village réputé pour ses grands crus de champagne attire chaque année de nombreux visiteurs curieux de découvrir les secrets de fabrication et de savourer ce breuvage d'exception. De plus, Verzy est également connu pour sa forêt domaniale, labellisée "forêt d'exception" avec ses faux (hêtres tortillards) que de nombreux touristes viennent admirer à toute époque.

- Charges annuelles de 4500 € HT.
- Taxe foncière de 466 €.

Nombre de lots de la copropriété : 0.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 6 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **37 000 €**

Localisation

Localisation : **Verzy (51380), Marne, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Verzy : **1 078 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

