Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant de 49 chambres avec salle de séminaire et terrasse sur un axe passant,, Châteauroux (36000)

Annonce **C1323204** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Indre (36) : Idéalement situé aux portes de Châteauroux (36000), sur un axe très passant et à proximité immédiate de l'autoroute a20, de l'aéroport et des commerces, à vendre un établissement hôtelier représente une opportunité de reprise.

L'hôtel dispose de :

- 49 chambres dont 2 adaptées aux personnes à mobilité réduite et 32 climatisées.
- Une salle de restaurant de 32 couverts.
- Une véranda de 22 places.
- Un grand espace séminaire de 110 m2 climatisé, idéal pour accueillir réunions, formations ou événements.
- Une salle de jeux pour enfants, une salle de billard, une laverie, une cuisine et arrière-cuisine.
- Un logement de fonction de 60 m2.

Les atouts supplémentaires :

- Façade entièrement rénovée côté route, offrant une excellente visibilité.
- Parking privé de 50 places.
- Clientèle sportive régulière grâce au CNTS (Centre National de Tir Sportif).

L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un flux de circulation important, attirant aussi bien une clientèle d'affaires régulière qu'une clientèle de passage.

Le potentiel de développement est considérable, notamment sur l'activité séminaire, la restauration et l'accueil de groupes.

Le commerce possède : **une salle de séminaire**, **une terrasse**
Nombre de chambres : **49**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **22**

Surface commerciale : 1 200 m²

Surface totale : 1 200 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**286 000 €**

Localisation

Localisation : **Châteauroux (36000), Indre, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Châteauroux : **48 455 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.