

## Local commercial idéal pour Dentiste, Infirmiers, Kinésithérapie, Laboratoire d'analyses médicales, 63 m<sup>2</sup> en plein centre ville d'Hagondange (57300)

Annonce C1323200 mise à jour le 17 septembre 2025

### Description de l'activité

---

Moselle (57) : A louer un local professionnel de 63 m<sup>2</sup> situé en plein cœur de la commune d'Hagondange (57300) ; une ville dynamique de Moselle.

Implanté entre Metz et Thionville, un local de 63 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée d'un petit immeuble.

Le bien atypique, aménageable comme un appartement, offre un cadre chaleureux et fonctionnel, parfaitement adapté à l'accueil de patients ou de clients.

Le local bénéficie d'une bonne visibilité et d'un accès pratique, avec des possibilités de stationnement à proximité immédiate. La configuration en petites surfaces permet d'organiser aisément plusieurs espaces de consultation ou de travail.

Idéalement pensé pour l'installation de professions de santé, le local conviendra à un médecin, infirmier, sage-femme, dentiste, psychologue, orthophoniste ou toute autre activité médicale ou paramédicale souhaitant s'implanter dans un environnement calme et central.

Disponible immédiatement, le bien représente une opportunité pour développer une activité de santé au cœur d'Hagondange, dans un secteur en plein essor démographique et économique.

Autres surfaces commerciales et professionnelles sont également disponibles à la location.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3907,00 €.

**Surface commerciale :** 63 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 63 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 905 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Santé

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : Hagondange (57300), Moselle, Lorraine

Nombre d'habitants\* à Hagondange : 9 483 ( sos villages )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**