Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 96 m2 pour des activités médicales, paramédicales ou de la petite enfance dans une zone dynamique,, Hagondange (57300)

Annonce **C1323199** mise à jour le **17 septembre 2025**

Description de l'activité

Moselle (57) : A louer un local commercial neuf de 96 m2 situé au cœur de la commune d'Hagondange (57300) ; une ville dynamique de Moselle.

Implanté entre Metz et Thionville, un local neuf en pied d'immeuble, d'une surface de 96 m2 de plain-pied.

Le local est livré brut de béton, fluides en attente, offrant ainsi une totale liberté d'aménagement. De nombreuses places de stationnement sont disponibles aux alentours, facilitant l'accueil du public.

Bénéficiant d'une belle visibilité et d'un environnement attractif, le bien constitue une opportunité pour les professionnels souhaitant s'implanter dans un secteur en plein développement.

Disponible immédiatement, le local est réservé exclusivement aux activités médicales, paramédicales ou liées à la petite enfance (crèche, accueil enfants, etc).

Grâce à son emplacement stratégique en centre-ville, son accessibilité et son potentiel, le bien représente une adresse idéale pour développer une activité de santé ou de services à la personne, dans une commune qui attire chaque année de nouveaux habitants et renforce son attractivité.

Autres surfaces commerciales sont également disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5886,22 €.

Surface commerciale : 96 m²

Surface totale : 96 m²

Loyer mensuel : 1 363 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Santé
Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hagondange (57300), Moselle, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Hagondange : **9 483 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.